

Cena: 319000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży dwupokojowego mieszkania o powierzchni 41,77 m2 zlokalizowanego przy ul. Główniej w Stargardzie. Usytuowane jest ono na parterze w niskiej kamienicy. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego. Mieszkanie idealnie nadaje się dla singli, par oraz osób starszych.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest cicha i spokojna okolica oraz możliwość bezpłatnego parkowania przy budynku. **Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 20 m², komórka lokatorska, a także strych.**

Mieszkanie składa się z jasnego i przestronnego salonu z aneksem kuchennym wyposażonym w sprzęt AGD (piekarnik, kuchenka, lodówka), sypialni, łazienki z kabiną prysznicową, WC oraz umywalką i przedpokoju.

W 2021 roku zostało wymienione pokrycie dachu, fundamenty budynku są odizolowane i docieplone. Wymieniona instalacja elektryczna i hydrauliczna.

Czynsz administracyjny wynosi ok.160zł/m-sc przy czterech osobach i składają się na niego m.in. fundusz remontowy i wywóz śmieci. Dodatkowo płatny prąd, gaz oraz woda według zużycia.

W bliskiej okolicy znajduje się sklep osiedlowy Jerzyk, szkoła podstawowa nr 8, przedszkole, plac zabaw, sala biesiadna, apteka, rodzinne ogródki działkowe.

W obrębie 3km przy osiedlu Pyrzyckim liczne sklepy spożywcze m.in. Lidl, Biedronka, Aldi.

Nie czekaj i umów prezentację już dziś, zapraszam do kontaktu.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-MS-127
Lokalizacja	Stargard
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	41,77 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	41,77 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	319 000 PLN
Cena/m2	7637.06 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	fundusz remontowy, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	1
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	20,00 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	160 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Rok budowy	1930
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---