

Zdjęcie



Opis

Przedstawiamy Państwu urokliwy, jednorodzinny dom parterowy z poddaszem użytkowym w zaledwie kilkanaście minut spacerem od malowniczego jeziora Miedwie w miejscowości Kobylanka.

Ten gustownie utrzymany budynek z powierzchnią użytkową 224mkw, wybudowany w 2003 roku, zachwyca swoim urokiem i funkcjonalnością.

Parter domu składa się z przestronnego salonu, który jest niewątpliwie perłą tej nieruchomości, przyległej kuchni wraz ze spiżarnią, oraz łazienki dla gości. Na parterze znajdują się również dwie sypialnie - jedna z nich posiada osobną łazienkę z wanną, prysznicem oraz garderobą. Na wejściu znajduje się przedpokój i wiatrołap.

W salonie znajdziemy schody na poddasze, które zostało spożytkowane na dodatkową przestrzeń. Na poddaszu znajduje się pralnia oraz schowek, wykorzystane w każdym calu. Dodatkowo łazienka oraz dwie sypialnie, z których jedna posiada garderobę. Wszystkie pomieszczenia doświetlone oknami dachowymi co nadaje im przytulnego charakteru.

Wykończenie wewnątrz odznacza się wysoką jakością. Podłogi wykonane są z sosny syberyjskiej oraz deski barlineckiej, ościeżnice i drzwi z drewna klonowego co dodaje wnętrzom ciepła i charakteru. W salonie znajduje się urokliwy kominek na drewno, tworzący przytulną atmosferę. Z salonu można wyjść na taras z widokiem na las do którego dostaniemy się bezpośrednio z działki dzięki dodatkowej furtce

Garaż dwustanowiskowy wyposażony jest w ogrzewanie, co zapewnia komfort podczas zimowych miesięcy. Dom ogrzewany jest za pomocą pieca dwufunkcyjnego oraz kominka, a rury z turbiną rozprowadzają ciepło do pomieszczeń, w tym do pokoi oraz kuchni. Na działce znajduje się również zasobnik na wodę.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-11747
Lokalizacja	Kobylanka
Pow. całkowita [m2]	280,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	224,08 m²
Wymiary działki	32x22,5x32x21 m
Liczba pokoi	6
Cena	1 299 990 PLN
Cena/m2	4642.82 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	dwustanowiskowy
Stan prawny	Własność
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	20,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	705 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na	tak

Ogród został pięknie zagospodarowany, a działka frontowa jest ogrodzona kutą balustradą. Dodatkowo na terenie posesji znajduje się drewnutnia, altana do przechowywania rzeczy oraz toaleta. Wjazd na posesję jest sterowany pilotem, co zwiększa komfort mieszkańców. Ta nieruchomość to prawdziwy klejnot, który oferuje nie tylko luksusowy standard mieszkania, ale także niezapomniany kontakt z przyrodą o zapachu sosnowego lasu.

Zapraszam na prezentację, ten dom po prostu trzeba zobaczyć!!!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

użytkowanie	
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	2003
Gaz	jest
Woda	miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak
Odległość do komunikacji publicznej [m]	400 m
Odl. do sklepu [m]	600 m
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Podłogi pokoi	deska barlinecka
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	15,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	bidet, lustro, umywalka na szafce, wanna, wanna i prysznic, WC
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3,00 m²
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,00 m²
Podłoga przedpokoi	kafle