

Zdjęcie



Opis

Do zaoferowania dom w zabudowie bliźniaczej, położony w pięknej miejscowości k. Szczecina - Pucicach. Nieruchomość położona jest na osiedlu zamkniętym. W pobliżu znajdują się Biedronka, Netto, sklep mięsny, a także placówki oświatowe, place zabaw oraz miejsca rekreacyjne. Niedaleko umieszczona jest SKM oraz przystanek autobusowy komunikacji miejskiej.

- Metraż nieruchomości wynosi 125 m2, na które składa się:
- PARTER:
- WC (umywalka wraz z szafką, toaleta, całe pomieszczenie w kaflach)
 - przedpokój
 - salon z jadalnią (znajduje się w nim wyjście na ogród oraz kominek, który doskonale wypełni rodzinne wieczory, ponadto ogrzewa nieruchomość)
 - kuchnia (zabudowa kuchenna z pełnym sprzętem AGD)

Na całej powierzchni położony jest gres.

- I PIĘTRO
- 4 sypialnie (w 3 sypialniach znajduje się szafa w zabudowie stałej)
 - łazienka z WC (ściany i podłoga w nowoczesnych kolorach kafli, umywalka zabudowana w szafki, wanna)
 - przedpokój

Na całej powierzchni położone są panele podłogowe.

Poddasze niemieszkalne, może być zagospodarowane jako schowek. Do nieruchomości przynależy ogrzewany garaż o pow ok. 20 m2.

Teren działki jest zagospodarowany, znajduje się na nim miejsce wypoczynkowe, mini plac zabaw z piaskownicą oraz miejsce na ognisko. Na działce piękne zasadzenia w postaci drzew (klon palmowy, śliwowieśnia, dąb czerwony, klon czerwony, wierzba hakuro, wierzba babilońska, judaszowiec kanadyjski) oraz krzewy i trawy, m.in. hortensje ogrodowe, bukietowe, laurowiśnie, miskanty.

Koszty utrzymania nieruchomości są niskie ze względu na zainstalowaną fotowoltaikę. Ponadto do lokalu doprowadzony jest światłowód.

Wszystkie pomieszczenia w nieruchomości posiadają ogrzewanie podłogowe, a w sanitariatach dodatkowo zamontowano grzejniki.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KDL-DS-10
Lokalizacja	Goleniów (gw), Pucice
Pow. całkowita [m2]	125,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	120,00 m²
Liczba pokoi	5
Cena	999 000 PLN
Cena/m2	7992.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	2
Technologia budowlana	beton
Garaż	garaż
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Zagosp. działki	zagospodarowana
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	2009
Plac zabaw	tak
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Odległość do komunikacji publicznej [m]	1 300 m
Odl. do sklepu [m]	100 m
Odl. do szkoły [m]	2 000 m
Odl. do przedszkola [m]	800 m
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	21 11 14 14 m²
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Wyposażenie kuchni	lodówka-zamrażarka,, mikrofalówka, okap, piekarnik, piekarnik elektryczny, płyta ceramiczna, płyta indukcyjna, pralka, sprzęt AGD, zabudowa kuchenna
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	10,00 m²
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, lustro
Liczba WC	2
Głazura WC	glazura