

Cena: 749000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Prezentujemy Państwu na sprzedaż przestronne 4 pokojowe mieszkanie na parterze z dużym ogródkiem oraz część niemieszkalna pod działalność na osiedlu Słonecznym!**

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie, znajdujące się na parterze w bloku z lat 1980 o powierzchni 109m<sup>2</sup> na parterze z dużym ogródkiem o pow. ok. 150m<sup>2</sup>. Nieruchomość składa się z: salonu ok. 22m<sup>2</sup> z wyjściem na taras oraz ogródek, sypialni ok. 21m<sup>2</sup> z wyjściem na loggie, pokoju 13m<sup>2</sup>, salonu z jadalnią ok. 14m<sup>2</sup>, łazienki z wanną i WC z oknem oraz przedpokoju. Część mieszkalna ma 85m<sup>2</sup>, dodatkowo jest część niemieszkalna, którą możemy wykorzystać jako biuro, część usługową lub dopasować wg własnych preferencji. Ogródek ok. 150m<sup>2</sup> jest przynależny na podstawie regulaminu wspólnoty jest zadbane, ogrodzony, znajdują się na nim parę drzew, krzewy oraz kwiaty.

Do mieszkania przynależy dwie piwnicy, co tworzy dodatkową przestrzeń do przechowywania rzeczy.

Nieruchomość nadaje się też na biuro, kancelarię, studio urody etc. Ogródek posiada podjazd dla osób z niepełnosprawnością. Część niemieszkalna, która może służyć jako część biurową, posiada dwa bezpośrednie wejścia od strony ogródka oraz od strony frontowej budynku.

**Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu!**

Możliwość zakupu nieruchomości przez osób spoza Unii Europejskiej

Czynsz do wspólnoty wynosi około 1400 zł i obejmuje w sobie zaliczki na centralne ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę, ścieki, śmieci, administrację oraz fundusz remontowy.

Nieruchomość jest w stanie do remontu lub ewentualnie do odświeżenia, elektryka jest miedzianą, wszystkie instalacje wodno-kanalizacyjne wymienione na plastikowe. W kuchni kafle nowszego typu,

Lokalizacja jest dodatkowym atutem tej nieruchomości: blisko znajdują się sklepy, przystanki autobusowe, parking strzeżony, park, skwer, miejsca do spaceru. Liczne miejsca parkingowe na terenie osiedla.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości, klucze w biurze!

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11863
Lokalizacja	Szczecin, osiedle Słoneczne
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	109,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	109,00 m <sup>2</sup>
Piętro	wysoki parter
Liczba pokoi	4
Cena	749 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	6871.56 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Oплаты w czynszu	fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci, administracja, Części wspólne
Oплаты wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	beton, ocieplony, płyta
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	8,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	1 400 PLN
Okna	PCV

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	16,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1980
Parking strzeżony (odległość w metrach)	100 m
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Gaz	jest
Woda	miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	miejskie
Odległość do komunikacji publicznej [m]	200 m
Odl. do sklepu [m]	200 m
Odl. do szkoły [m]	350 m
Odl. do przedszkola [m]	400 m
Tarasy	taras
Usytuowanie	środkowe

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	21+13+22 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	PCV
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	14,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	7,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
	szafki, umywalka na

<b>Wyposażenie łazienki</b>	szafce, wanna narożna, lustro, WC, pralka
<b>Liczba WC</b>	1
<b>Liczba przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	PCV